

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 49/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 487/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 488/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Lục Minh Chiến – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 294,6 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49A, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải (nay là xã Hải Hoà), thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CD406637, số vào sổ CH000023 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh, đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hường ngày 21/11/2018. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1811191073938/02 ngày 22/11/2018 giữa VPBank và bà Nguyễn Thị Thu Hường.

Tài sản trên đất là một phần đường bê tông có diện tích 9,1m², chiều dày 0,2m.

- Quyền sử dụng 277,3 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49B, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải (nay là xã Hải Hoà), thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CD406651, số vào sổ CH000025 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/8/2018 cho ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh, đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 21/11/2018. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số LN1811191073938/01 ngày 22/11/2018 giữa VPBank và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 (Trong giờ hành chính).

4.2: Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Điện thoại: 0912.903.372 (trong giờ hành chính).

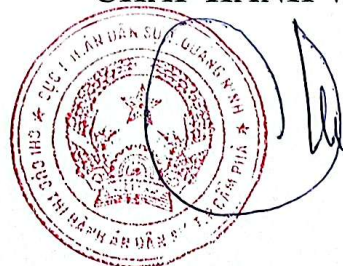
(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến